**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2023 г. по 22.11.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК «Рекорд» ИНН/КПП 7802933011/780401001, ОГРН 1227800152931 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 11 ч. 00 мин. 22.10.2023 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8, актовый зал клуба "РОНДО";

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 22.11.2023 г.;

**место приема решений собственников помещений**: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора собрания по доверенности.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3**. Утверждение порядка подсчёта голосов.

**Вопрос №4**. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

**Вопрос № 5.** Об установке оградительных столбиков на тротуаре.

**Вопрос № 6.** Об изменении решения общего собрания собственников помещений в МКД от 07.04.2023 года о порядке оплаты работ по мытью наружной фасадного остекления МКД, установленной в размере 45 руб. с каждой квартиры в месяц.

**Вопрос № 7**. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

С Уважением, инициатор общего собрания собственников

директор ООО «УК «Рекорд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильев Д.А.

09.10.2023 г.